

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE  
MASE U RAZDOBLJU**

**OD 3.7.2025. godine do 3.10.2025. godine  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
VARAŽDIN**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Stečajni sudac

**Na broj: St-492/2021**

U Zagrebu, 14.10.2025.

Naš broj: St-41/2024

**Poslovni broj: St-492/2021**

**Dužnik:**

DARY d.o.o. u stečaju, Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

U predmetu P-11/2023 sklopljena je Sudska nagodba te je shodno tome taj postupak pravomoćno okončan. U bitnom se iznosi kako je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 16.05.2017. godine utvrđen ništetnim. U nastavku se dostavlja sudska nagodba.

Vezano uz ZK stanje na česticama upisanima u ZK Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, k.o. Labin, zk.ul.br. 601, kčbr.2964/16, pašnjak ukupne površine 2752 m<sup>2</sup>, te upisanima u zk.ul.519 kčbr.2964/14 pašnjak, ukupne površine 990 m<sup>2</sup>, u prilogu se dostavljaju ZK Izvadci te se ističe kako predmetne zabilježbe nisu riješene. Ništa se nije promijenilo u bitnome.

Na Zk.ulošku 601:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14918/2023

Aktivne plombe: Z-17972/2023, Z-40969/2024, Z-42168/2024, Z-18389/2025, Z-19702/2025

Na ZK ulošku 519:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14918/2023

Aktivne plombe: Z-47056/2023, Z-18389/2025, Z-19702/2025

Nadalje se ističe kako Općinski sud u Splitu - ZK sud u Kaštel Lukšiću za sada još nije postupio po pravomoćnoj sudskoj nagodbi te izvršio uspostavu prethodnog odnosno ranijeg ZK stanja temeljem kojeg treba izvršiti uknjižbu upisa prava vlasništva društva DARY d.o.o. sada u stečaju, kojim isti postaje opet ZK vlasnik predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj odaslao je novi Podnesak koji se prilaže uz ovo Izvješće. Nije jasno iz kojeg razloga ZK Odjel Kaštel Lukšić ne postupa po sudskoj nagodbi. Međutim, stečajni postupak se ne može nastaviti sve dok se nekretnine ne vrate u stečajnu masu, odnosno dok u zk.ul.br. 519, kčbr. 2964/14 Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić te u zk.ul.br. 601., kčbr.2964/16 Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić ne bude proveden upis prava vlasništva u korist: DARY d.o.o. u stečaju Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881. Predlaže se da sud ukoliko je moguće

## Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

**donese Zaključak kjim se nalaže Općinskom sudu u Splitu - ZK Odjelu Kaštel Lukšić provedba uknjižbe obzirom da bi isti sud to trebao učiniti po službenoj dužnosti uspostavom prethodnog ZK stanja. Prije navedenog stečajni postupak ne može se nastaviti. Dostavljaju se aktualni ZK Izvadci.**

Nadalje je stečajni upravitelj obavješten od strane punomoćnika vjerovnika STANOVI JADRAN d.d. kako je odaslana Žalba na Rješenje Z-14918/2023 kojim je odbijen upis zabilježbe spora P-11/2023 (pravomoćno okončanog sudskom nagodbom) koja se također prilaže koja kako stvari stoje za sada nije odaslana dalje na rješavanje niti se po istoj postupi.

### Podaci o zemljišnoknjižnom predmetu

Ispiši  Povratak 

Institucija:  
Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić

Broj predmeta:  
Z-14918/2023

Stanje na dan:  
14.10.2025. 11:44

Primljeno 28.03.2023.

Oznaka spisa

Sadržaj prijedloga

Bilješka o kretanju spisa OTPREMA

Način rješenja Odbijeno

Datum rješenja 02.06.2025.

Datum provedbe 06.06.2025.

Datum otpreme 16.06.2025.

Institucija:  
Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić

Broj predmeta:  
Z-7138/2023

Stanje na dan:  
03.07.2025. 13:44

Primljeno 10.02.2023.

Oznaka spisa

Sadržaj prijedloga Zabilježba spora na č.zem.2964/14 i 2964/16 k.o.Labin

Bilješka o kretanju spisa ARHIVIRANJE

Način rješenja Udovoljeno

Datum rješenja 09.03.2023.

Datum provedbe 09.03.2023.

Datum otpreme 09.03.2023.

## Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

Unosom odgovarajućeg zemljišnoknjižnog odjela i zemljišnoknjižnog predmeta u mogućnosti ste pregledati stanje zemljišnoknjižnog predmeta.

### Podaci o zemljišnoknjižnom predmetu

Ispiši  Povratak 

Institucija:

Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić

Broj predmeta:

Z-19702/2025

Stanje na dan:

14.10.2025. 11:44

Primljeno

06.05.2025.

Oznaka spisa

P-11/2023

Sadržaj prijedloga

Uknjižba prava vlasništva na č.z.2964/14 i 2964/16 k.o.Labin

Bilješka o kretanju spisa

IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja

Datum rješenja

Datum provedbe

Datum otpreme

### Podaci o zemljišnoknjižnom predmetu

Ispiši  Povratak 

Institucija:

Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić

Broj predmeta:

Z-17972/2023

Stanje na dan:

14.10.2025. 11:44

Primljeno

14.04.2023.

Oznaka spisa

P Ob-158/2023

Sadržaj prijedloga

Zabilježba privremene mjere na čest.zem. 2964/16 k.o. Labin

Bilješka o kretanju spisa

ISKAZIVANJE PRAVOMOĆNOSTI

Način rješenja

Udovoljeno

Datum rješenja

24.07.2025.

Datum provedbe

24.07.2025.

Datum otpreme

24.07.2025.

## **Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

Svakako se ističe u nastavku postupka, u slučaju ostanka kod prijedloga radi donošenja odluke o Stečajnom planu, da se u istom navedu sve preostale zabilježbe i ZK stanje, a najvažnije činjenica kako su potencijalno navedene nekretnine kčbr. 2964/14 ipak predmet podjele bračne stečevine i predmet postupka P Ob-158/2023 koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu.

Naime, čak ukoliko bi bivša supruga gđina Lukavečkog isticala u tom postupku svoje pravo na bračnu stečevinu, navedeno je svakako činjenica koja ne utječe i ne bi trebala utjecati na tijek ovog stečajnog postupka obzirom da je stečaj otvoren Rješenjem suda 4.7.2022. godine, te da bivša supruga gđina Lukavečkog nije prijavila tražbinu u stečajni postupak, niti je osporavala tražbinu ovdje vjerovnika, a Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama doneseno je dana 15.11.2022. godine, te je evidentno kako je parnica radi podjele bračne stečevine pokrenuta nakon otvaranja ovog predmetnog stečajnog postupka i proteka roka za prijavu tražbina, a uvažavajući činjenicu kako su oba Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.05.2017. godine (temeljem kojih je ona navodno stekla neko pravo) postala ništetna i to Sudskom nagodbom br. P-11/2023 od dana 25.04.2025.godine temeljem koje se treba uspostaviti ZK stanje prije sklapanja ništetnih ugovora od 16.05.2017. godine i uknjižiti Dužnika u stečaju. Također se ističe kako je postupak P-97/2021 na Trgovačkom sudu u Varaždinu okončan donošenjem Rješenja kojim se Tužba Vjerovnika odbacuje.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon uspostave ranijeg ZK stanja nekretnine će se vratiti u stečajnu masu Dužnika te će se time ispuniti uvjeti za prodaju nekretnina sukladno pravilima Stečajnog postupka i Stečajnog zakona, odnosno eventualno doći će do sklapanja Stečajnog plana i nastavak poslovanja Dužnika u slučaju donošenja takve odluke, temeljem prijedloga vjerovnika. Predlaže se po uspostavi ranijeg ZK stanja sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina sukladno pravilima Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
Zagreb, 14.10.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić